



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
застройщика, планирующего привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства жилого дома по адресу г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ольховская, 24.
Редакция от 20 февраля 2015 г.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
Информация о застройщике		
1	О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Квартал» Юридический адрес: 614089 г. Пермь, ул. Братская, 135/3 - 2 Фактический адрес: 614089 г. Пермь, ул. Братская, 135/3 – 2 Часы работы: Пн-Пт с 9 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ Телефон / факс: (342) 294-00-46, (342) 294-00-47 / (342) 294-25-46 Web-сайт: www.kvartal-perm.ru E-mail: kvartal-perm@mail.ru
2.	О государственной регистрации застройщика	Дата регистрации – 27 февраля 2007 г. ОГРН 1075904003339 ИНН/КПП 5904159202/590401001 Регистрирующий орган – Инспекция Федеральной налоговой службы по Свердловскому району г. Перми ОКПО 98084550 ОКВЭД 45.11.1; 45.21.1
3.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Филимонов Андрей Геннадьевич – 70% уставного капитала Филимонов Максим Андреевич – 30% уставного капитала
4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	Жилой комплекс «Парковый – Заречье» Адрес объекта: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Кирпичная, 15 Срок сдачи: 2012 год Жилой комплекс «Запруд-2» Адрес объекта: г. Пермь, ул. Конева, 44 – 46 Срок сдачи: 2013 год
5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1003.00-2014-5904159202-С-260 от 03 марта 2014 г.



6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Убыток – 19 000 рублей Дебиторская задолженность – 20 778 000 рублей Кредиторская задолженность – 1 179 000 рублей
Информация о проекте строительства		
7.	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	Цель проекта строительства: Комплекс пятиэтажных жилых домов в кирпичном исполнении по адресу г. Пермь, ул. Ольховская, 24 I ЭТАП: начало строительства - III квартал 2014 года; окончание строительства – IV квартал 2016 года II ЭТАП: начало строительства - IV квартал 2015 года; окончание строительства – IV квартал 2016 года Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0538-14 от 02.09.2014 года по Объекту капитального строительства «Жилые дома для профессорско-преподавательского состава по адресу: ул. Ольховская, 24 в Орджоникидзевском районе г. Перми». Шифр проекта: 14-02-2014. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0016-15 от 26.01.2015 года по Объекту капитального строительства «Жилые дома для профессорско-преподавательского состава по адресу: ул. Ольховская, 24 в Орджоникидзевском районе г. Перми» (корректировка).
8.	О разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU90303000-286/2014/1 от 20 февраля 2015 года, выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры Администрации города Перми.
9.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Договор купли-продажи недвижимого имущества, зарегистрирован 12.11.2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, номер регистрации 59-59-00/012/2014-153 Свидетельство о государственной регистрации права 59-БД 453264 от 12.11.2014 года. Кадастровый номер 59:01:3812849:5 Земельный участок общей площадью 17 512,44 м ² . На земельном участке будут размещены элементы благоустройства: детские игровые площадки, зоны отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей (малые архитектурные формы и переносные изделия).
10.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ольховская, 24



11.	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p style="text-align: center;">I этап строительства:</p> <p>Количество зданий – 1 / секций 3</p> <p>Общее количество тех. подпольев – 10 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none">- Тех. подполье – 9- Насосная – 1 <p>Общая площадь тех. подпольев – 2 537,24 м²</p> <ul style="list-style-type: none">- Тех. подполье – 2 477,34 м²- Насосная – 59,9 м² <p>Нежилые помещения – 1 шт. – 96,7 м²</p> <p>Количество подъездов - 9</p> <p>Общее количество квартир – 201 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none">- Однокомнатные – 188- Двухкомнатные – 13 <p>Общая площадь квартир – 7 015,29 м²:</p> <ul style="list-style-type: none">- Однокомнатные – 6 276,14 м²- Двухкомнатные – 744,15 м² <p style="text-align: center;">II этап строительства:</p> <p>Количество зданий - 1 / секций 3</p> <p>Общее количество тех. подпольев – 10 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none">- Тех. подполье – 9- Насосная – 1 <p>Общая площадь тех. подпольев – 2 537,24 м²</p> <ul style="list-style-type: none">- Тех. подполье – 2 477,34 м²- Насосная – 59,9 м² <p>Нежилые помещения – 1 шт. – 96,7 м²</p> <p>Количество подъездов - 9</p> <p>Общее количество квартир – 201 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none">- Однокомнатные – 188- Двухкомнатные – 13 <p>Общая площадь квартир – 7 015,29 м²:</p> <ul style="list-style-type: none">- Однокомнатные – 6 276,14 м²- Двухкомнатные – 744,15 м²
12.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в доме, электрощитовая.</p> <p>Земельный участок, с элементами благоустройства, на котором строятся жилые дома, становится долевой собственностью участников долевого строительства после ввода в эксплуатацию II этапа строительства.</p>



13.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Два нежилых помещения: помещения для учреждения дополнительного образования (курсов профессиональной ориентации), техническое подполье
14.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	I ЭТАП – IV квартал 2016 года II ЭТАП – IV квартал 2016 года
15.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства нет.
16.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	469 584 568 рублей 95 копеек
17.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик, генеральный подрядчик – ООО «Строительная фирма «Квартал» ОГРН 1075904003339 ИНН / КПП 5904159202 / 590401001 Юридический / почтовый адрес: 614089 г. Пермь, ул. Братская, 135/3 - 2 Проектная декларация – ООО «Гостстрой» ИНН / КПП 5902225040 / 590201001 Юридический / почтовый адрес: 614000 г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 24 а Строительство водопровода и канализации – ООО «НОВОГОР – Прикамье» ИНН / КПП 5902817382 / 590150001 Юридический адрес: 614065 г. Пермь, ул. А. Свизева, 35 Почтовый адрес: 614002 г. Пермь, ул. Чернышевского, 28 Строительство электроснабжающей подстанции – ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» ОГРН 1056604000970 ИНН / КПП 6671163413 / 590402001 Юридический адрес: 620026 г. Екатеринбург, ул. М-Сибиряка, 140 Почтовый адрес: 614990 г. Пермь, ул. Комсомольский проспект, 48 Топографические работы – ООО «ЗемКом» ОГРН 1095905004502 ИНН / КПП 5905272352 / 590501001 Юридический адрес: 614000 г. Пермь, ул. Рязанская, 80 Почтовый адрес: 614000 г. Пермь, ул. Рязанская, 80 Инженерно-геодезические работы – ООО «Спектр-Гео» ОГРН 1075902001999 ИНН / КПП 5902157746 / 590201001 Юридический / почтовый адрес: 614000 г. Пермь, ул. Екатерининская, 59



		Строительство тепловой сети – ООО «КАМАТЕХ» ОГРН 1025901381131 ИНН / КПП 5906043235 / 590601001 Юридический адрес: 614017 г. Пермь, ул. Халтурина, 8А Почтовый адрес: 614017 г. Пермь, ул. Б. Гагарина, 62/2 - 7
18.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 77701 НДОд-000208/14 от 20 октября 2014 года. Залог земельного участка в соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве»
19.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договор с дольщиками.	Государственный контракт № 2014.379500 от 18.12.2014 года на приобретение жилых помещений в многоквартирном строящемся жилом доме в государственную собственность Пермского края. Государственный контракт № 2014.372870 от 09.12.2014 года на приобретение жилых помещений в многоквартирном строящемся жилом доме в государственную собственность Пермского края. Государственный контракт № 2014.432750 от 29.12.2014 года на приобретение жилых помещений в многоквартирном строящемся жилом доме в государственную собственность Пермского края.

Генеральный директор


/А.И. Филимонов/
